

MULTIRISQUE IMMEUBLE



RAPPORT DE VISITE HABITATION/ BUREAU

L'assurance n'est plus ce qu'elle était.

Ce document est à retourner à APRIL Immobilier: souscription@april-immobilier.fr

Le présent document est destiné à servir de base à l'établissement d'un devis.

Il est important de répondre très précisément aux questions

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'APPORTEUR

Nom cabinet :

Nom du responsable :

Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél : Fax : Email :

N°ORIAS :

Etes-vous tenant de cette affaire ? OUI NON

Si oui, depuis combien de temps ?

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE SOUSCRIPTEUR

Nom :

Prénom :

Raison sociale :

SIREN/SIRET :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél : Fax : Email :

DESCRIPTION DU RISQUE

Nom de la copropriété :

Adresse du risque :

Code postal : Ville :

Bâtiment	Nombre d'étages (y compris le RDC)	Année de construction	Catégorie *	Surface	Usage Habitation / Autres
1					
2					
3					
4					
5					

*Standard / Standing / Très luxueux

Les bâtiments sont-ils distants de moins de 10 m et /ou communiquent-ils par les sous-sols ? OUI NON

Si oui, lesquels ?

AGGRAVATION

- Risque situé à plus de 1500 m d'altitude. Risque saisonnier
- Classé (partiellement ou totalement) aux monuments historiques
- Répertoire à l'inventaire supplémentaire des bâtiments historiques

GARDIENNAGE/PROTECTION DES ACCES

Immeuble gardienné : OUI NON

Protection d'accès aux cages d'escaliers : OUI NON

Description :

Protection d'accès aux sous-sols : OUI NON

Description :

CHAUFFAGE

Type de chauffage : Collectif Individuel Chauffage urbain Fuel Gaz Electrique Autre :

Local chaufferie Sous-sol Séparé Sur toiture Contrat annuel d'entretien : OUI NON

Etat général de la chaufferie :

Dispositif de prévention/protection incendie : OUI NON Nature :

MULTIRISQUE IMMEUBLE

PREVENTION/PROTECTION INCENDIE

Présence d'extincteurs : OUI NON

Localisation : Cage d'escalier Sous sols Parkings

Date de dernière vérification :/...../.....

Nom de l'organisme :

Présence de détection d'incendie : OUI NON

Localisation :

Description du système de détection :

Présence d'extracteurs de fumée : OUI NON

Présence de robinets d'incendie armée (R.I.A.) : OUI NON

Localisation :

Présence de colonne sèche : OUI NON

Localisation :

TOITURES

Type de toiture : Terrasse Traditionnelle Autre :

Etat :

Date de dernière réfection :/...../.....

PARTIES COMMUNES

Présence de dégradations OUI NON

Présence de traces d'humidités OUI NON

FAÇADES

Date du dernier ravalement :

Présence de traces de dégradations volontaires : OUI NON

Présence de traces de rouille ou d'humidité : OUI NON

Présence de fissures ou d'éléments décollés : OUI NON

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Date de la dernière installation ou réfection :/...../.....

Etat général :

CANALISATIONS

Date de la dernière installation ou réfection :/...../.....

Etat général :

SOUS SOLS

Usage : Nombre de niveaux :

Protection incendie : OUI NON

Protection contre le vol : OUI NON

MULTIRISQUE IMMEUBLE

LOCAL DECHETS MENAGERS

- Tri sélectif : OUI NON
- Présence de vide ordure : OUI NON
- Stockage des déchets : OUI NON
- A l'intérieur : OUI NON si oui, localisation :
- A l'extérieur : OUI NON si oui, localisation :
- Accès fermant à clés : OUI NON
- Présence de dispositif de prévention contre l'incendie : OUI NON
- Etat général :

PARTIES COMMUNES EXTERIEURES

- Espaces verts : OUI NON Etat:
- Parkings : OUI NON Etat :
- Voirie : OUI NON Etat:
- Piscine : OUI NON Localisation :
- Installations sportives et/ou aires de jeux : OUI NON Description :

ENVIRONNEMENT / QUARTIER

- Présence de dégradation du mobilier urbain : OUI NON
- Dégradation des bâtiments environnant: OUI NON
- Activité sensible à proximité : OUI NON Description :

PRESENCE D'UN PARC DE STATIONNEMENT PUBLIC..... OUI NON

- Communication avec le(s) bâtiment(s) : OUI NON
- Surface : OUI NON
- Payant : OUI NON
- Gardienné: OUI NON
- Protection incendie : OUI NON Description :
- Protection d'accès : OUI NON Description :

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Risque classé IGH (Immeuble de Grande Hauteur) : OUI NON
- Présence de murs rideaux : OUI NON
- Valeur de l'installation :
- Présence de panneaux solaires : OUI NON
- Valeur de panneaux solaires :
- Présence de logements sociaux : OUI NON
- Surfaces occupées :
- Présence d'escalier et plancher en bois : OUI NON

PLAN :



DÉCLARATIONS DU SOUSCRIPTEUR

Le Souscripteur déclare ne pas faire l'objet d'une procédure de liquidation ou de règlement judiciaire.

Il déclare également que l'(les) immeuble(s) :

- n'est pas désaffecté, occupé clandestinement, vide ou inoccupé à plus de 50 % ;
- ne fait pas l'objet d'un décret d'insalubrité ou d'un arrêté de péril, et n'est pas frappé d'alignement ou d'expropriation ;
- est maintenu en bon état d'entretien ;
- n'est pas voué à la démolition, à la dépollution, rénovation, réhabilitation ;
- n'est pas en cours de construction, de démolition, de dépollution, de rénovation ou réhabilitation ;
- n'est pas classé, inscrit ou inventorié en tout ou partie comme monument historique ;
- n'est ni un château, un manoir, un immeuble de catégorie grand luxe ou exceptionnelle ou un lieu de culte ;
- ne renferme pas, n'est pas connexe ou contigu à des activités aggravant le risque incendie ou explosion telles que :
 - une discothèque, boîte de nuit, dancing, cabaret, bar à ouverture tardive, bar à ambiance musicale, cabaret, établissement avec une piste de dance, casino, bowling, salle de jeux, établissement avec piste de danse, casino, bowling, activité avec utilisation de four à bois ;
 - des locaux réservés à une activité politique ou syndicale ou abritant une représentation diplomatique ;
 - une activité relevant du tarif des risques d'entreprise (sauf activités saisies pour le présent contrat) ;
- n'est pas considéré comme immeuble de grande hauteur ;
- n'est pas situé dans un ensemble immobilier de plus de 20 000 m² ;
- est couvert et construit en matériaux durs pour au moins 75%⁽¹⁾ ;
- n'est pas situé à plus de 1500 m d'altitude sans présence d'un centre de secours professionnel à moins de 3 km ;
- n'a pas fait l'objet d'un contrat de même nature résilié pour sinistre ou non paiement de prime ou ayant fait l'objet d'une procédure pour nullité.
- ne renferme pas de stock de liquides inflammables, autres que ceux destinés au chauffage des locaux, en quantité supérieure à 500 litres ou 1 000 litres pour le gaz.
- n'est pas situé en Corse.
- n'est pas un baraquement ou une construction provisoire ;
- ne présente pas de vices, défauts apparents, signes révélateurs de problèmes pouvant affecter de façon substantielle l'utilité et l'intégrité de l'immeuble et de ses équipements indissociables face aux risques pris en charge (incendie, tempêtes, action du vent, dégât des eaux) par le contrat d'assurance.
- n'est pas un immeuble ou un parc immobilier dont l'offre d'assurance est régie par le code des marchés publics, les immeubles appartenant aux collectivités territoriales, à des organismes publics, à des SA d'HLM, à des sociétés d'économie mixte ;
- ne comporte pas les activités suivantes : traitement de déchets (recyclage et tri), casse automobile, scierie, stockage de pneumatique, explosif, feux d'artifice, nucléaire, abattoir industriel, exploitation agricoles.
- la hauteur de stockage n'excède pas 7,20 m,
- ne comporte pas de chambre froide dont le volume excède 300 m³ ;

(1) matériaux durs

- pour la construction : les pierres, briques, moellons, bacs métalliques, béton, parpaings (ciment, mâchefer), pisé, colombage (matériaux traditionnels et armatures bois), verre armé, panneaux composites avec parement extérieur et intérieur en dur et tous autres matériaux classés « durs » par la Fédération Française des Sociétés d'Assurance.
- pour la couverture : les tuiles, ardoises, bardeaux d'asphalte, métaux, béton, fibrociment, vitrage et tous autres matériaux classés « durs » par la Fédération Française des Sociétés d'Assurance. Il n'y a pas lieu de tenir compte des matériaux d'isolation.

Je reconnais que les informations recueillies sont nécessaires au traitement de ma demande et que ces informations peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé par APRIL Immobilier pour les besoins de ma demande. Conformément à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, je dispose d'un droit d'accès et de modification de toute information me concernant en m'adressant par écrit à APRIL Immobilier, 90, avenue Félix Faure - CS 13345 - 69439 Lyon Cedex 03. APRIL Immobilier pourra communiquer certaines informations à ses partenaires afin de leur permettre de vous proposer de nouveaux produits ou offres de services. Vous pouvez vous opposer à cette communication par simple courrier adressé à APRIL Immobilier, les frais d'envoi vous seront remboursés.

Fait à : Le :

Cachet et signature du proposant.
Précédée de la mention « Lu et approuvé »

april | immobilier

90, avenue Félix Faure - CS 13345
69439 Lyon Cedex 03
Tél : 04 37 46 46 06
www.april-immobilier.fr

SA au capital de 75 000 € - 442 444 782 RCS LYON - Intermédiaire en assurances - Immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 003 787
www.orias.fr
Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution,
61 rue Taitbout 75436 PARIS cedex 09



L'assurance n'est plus ce qu'elle était.